Alcaldía de PEREIRA

VERIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA DE LA ZONA A INTERVENIR

Version:02 Fecha Vigencia:10 de junio de 2022

DATOS DEL VERIFICADOR DEL ESPACIO PÚBLICO	
ENTIDAD:	Secretaría de Planeación
NOMBRE DEL VERIFICADOR:	Arq. Juan Guillermo Gil García
FECHA DE VERIFICACIÓN (DD/MM/AA):	8/08/2024
VERIFICACIÓN TÉCNICA	
TIPO DE ESPACIO PÚBLICO:	Avenida Circunvalar - Via de Uso Público
NOMBRE RAZON SOCIAL Y/O ESTABLECIMIENTO:	FUNDACIÓN ARQUITECTOS DE IDEAS – JORGE ENRIQUE AVELLA PÉREZ – Representante Legal
DIRECCIÓN:	Avenida Circunvalar, desde Calle 12 hasta Calle 5
BARRIO:	Barrio Los Alpes - Cambulos - La Julia
ÁREA:	CARPAS 4 X 4 BAR = 70 X 16 M2 = **1120 M2**; CARPAS 6 X 6 = 47 X 36 M2 = **1692 M2**; FOOD TRUCKS 5 X 2.5 = 21 X12.5 M2 = **263 M2**; PORTICOS DE INGRESO 4 X 1 = 2 X 4 M2 = **8 M**2; TOTEMS 1 X 1 = 12 X 1 = **12 M2**; BAÑOS 1 X 1.5 = 12 X 1.5 M2 = **18 M2** para un total: AREA DE OCUPACIÓN = **3.112,5 m2**
TIPO DE SUELO:	Urbano
ESTABLECIMIENTO CON (CAPOTA, PARASOL, TOLDO O CUBIERTA):	Incluye (Si/No): Si Cual?: Cubierta en Espacio Público
SECCION VIAL:	Avenida Circunvalar - COD SIG (6) Jerarquía Vial: (VAS) Vía Arteria Secundaria. Dimensiones: Seccion Vial POT 2015 (metros) 31.00 m; Eje sección Vial 2015 (metros) 15,50 m; Antejardin o retiro Izq* 1.00 m; Anden/Franja Peatonal Izq* 3.00 m; Cicloruta o ciclocarril Izquierda* 3.00 m; Z verde/Franja Amoblam Izq* 1.50 m; Carril Mixto Izquierda* 7.00 m; Carril Mixto derecho* 7.00 m; Z verde/Franja Amoblam derecho* 1.50 m; Anden/Franja Peatonal derecha* 3.00 m; Antejardin o retiro derecho* 4.00 m
COORDENADAS EN MARGA SIRGAS:	Punto inicial: (Calle 12) N.1.023.625 / E.1.154.100 Punto Final: (Calle 5) N. 1.023.410 / E. 1.154.680
INVASIÓN (Marque con una X):	SI: NO:
TIPO DE INVASIÓN:	
VERIFICACIÓN JURÍDICA	

ALCALDÍA DE PEREIRA

Alcaldía de PEREIRA

VERIFICACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA DE LA ZONA A INTERVENIR

Version:02 Fecha Vigencia:10 de junio de 2022

TIENE ESCRITURA PÚBLICA	SI:	NO:	Nº DE ESCRITURA:
LA ESCRITURA ESTÁ A NOMBRE DEL MUNICIPIO:	SI:	NO:	
TIENE ACTA DE RECIBO	SI:	NO:	Nº DE ACTA:
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA	SI:	NO:	Nº DE FOLIO:

NOMBRE VERIFICADOR: VoBo verificacion juridica:

VIABILIDAD DE INTERVENCIÓN

Después de realizar la respectiva visita a la zona a intervenir, analizar las características físicas y una vez revisada la documentación jurídica de dicha zona, el MUNICIPIO otorga un concepto favorable ____X____ o desfavorable _____ a la viabilidad técnica y jurídica para realizar gestiones de sostenibilidad y aprovechamiento del espacio público, implementando los siguientes instrumentos.

1. ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y APROVECHAMIENTO ECONÓMICO:	VIABLE:	NO VIABLE:
2. USO TEMPORAL:	VIABLE: X	NO VIABLE:
3. CONCESIÓN:	VIABLE:	NO VIABLE:
4. USO Y APROVECHAMIENTO DE ANTEJARDÍN COMERCIAL:	VIABLE:	NO VIABLE:

OBSERVACIONES

ESTE PERMISO SE OTORGA EN LA AVENIDA CIRCUNVALAR, PARA LA REALIZACIÓN DE UN EVENTO DENOMINADO DE BULEVAR DE LA CIRCUNVALAR, EN EL MARCO DE LA VERSIÓN XXI DE LAS FIESTAS DE LA COSECHA. ESTE BULEVAR ESTA DIVIDIDO EN TRES ZONAS A - B Y C EN DONDE SE UBICARÁN CON CARPAS 4 X 4 BAR, CARPAS 4 X 4 GASTRONOMIA, CARPAS 6 X 6, PABELLONES, FOOD TRUCK, FOOD TRUCK GASTRONOMIA, FOOD TRUCK BAR, BAÑOS HOMBRES - MUJERES, PORTICOS, CUYA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO CUENTA CON UN ÁREA DE **3.112,5 m2**

FIRMA DEL VERIFICADOR

JUAN GUILLERMO GIL GARCÍA

Juan Guillermo Gil García.

NOMBRE COMPLETO VERIFICADOR TECNICO **VoBo Verificacion técnica**

ALCALDÍA DE PEREIRA



ALCALDÍA DE PEREIRA